Radiola

OFFRE EHPAD · LOCATION LONGUE DURÉE

De l'air l'été, la chaleur au sol l'hiver, pour 16,5 W.

Radiola BRASSEO Habitat, brasseur d'air de plafond, posé dans vos chambres et salons.

dès 14,90 € HT / mois / appareil

Groupe Fortus — distributeur exclusif Radiola · visuel d'ambiance non contractuel



LE BESOIN

Des chambres plus supportables quand la chaleur monte.

Les résidents supportent mal les fortes chaleurs.
Climatiser chaque chambre n'est pas toujours possible.
Le budget d'investissement est contraint.

Réponse : un brasseur de plafond qui abaisse la température ressentie de 2 à 3 °C, pour quelques watts, payé au mois.



Le brasseur ne refroidit pas l'air : au-delà d'environ 35 °C intérieurs, il ne suffit plus à lui seul.

L'ESSENTIEL EN UNE PAGE

BRASSEO Habitat : de l'air dans chaque chambre, pour quelques watts



Ø 132 cm
3 pales, 6 vitesses

16,5 W
à pleine vitesse

10 020
m³/h au maximum

2 à 3 °C
de température ressentie en moins

Confort ressenti

- L'air en mouvement abaisse la température ressentie de 2 à 3 °C
- Homogénéise la pièce et casse les jets d'air froid d'une climatisation
- L'hiver, rotation inversée : l'air chaud du plafond revient au sol

Sobre, sans fluide

- Moteur DC : 3 à 16,5 W selon la vitesse
- Environ 0,003 € de l'heure à pleine vitesse, à 0,20 €/kWh
- Aucun fluide frigorigène, aucune chaleur rejetée dehors

Bâtiment préservé

- Plaqué au plafond, sans tige : pales à moins de 20 cm du plafond
- Posé comme un luminaire, par un électricien
- Éclairage LED 18 W intégré : remplace le point lumineux

Sommeil et pilotage

Vitesse	Puissance	LwA
1 (nuit)	3 W	**34 dB(A)**
6 (maxi)	16,5 W	44 dB(A)

Télécommande, commande murale, minuterie 1 h, 8 h, 12 h.

Données fabricant. Niveaux en puissance acoustique (LwA) ; essais en laboratoire en cours.

LE PRODUIT

Pensé pour un établissement occupé.

Rien en façade, rien au sol

Aucune unité extérieure, aucun fluide frigorigène.
Le sol reste libre pour les fauteuils et les chariots.

Posé comme un luminaire

Raccordé au point lumineux par un électricien.
Aucun frigoriste, aucune déclaration de fluide.

Été et hiver

L'été, il rafraîchit les occupants.
L'hiver, il ramène vers le sol l'air chaud du plafond.

Entretien minimal

Un dépoussiérage des pales une à deux fois par an.
Pas de filtre, pas de condensats.

TECHNOLOGIE

Un moteur DC, réversible été comme hiver.

Très basse consommation

Moteur à courant continu, bobinage cuivre : environ 607 m³/h par watt à pleine vitesse.

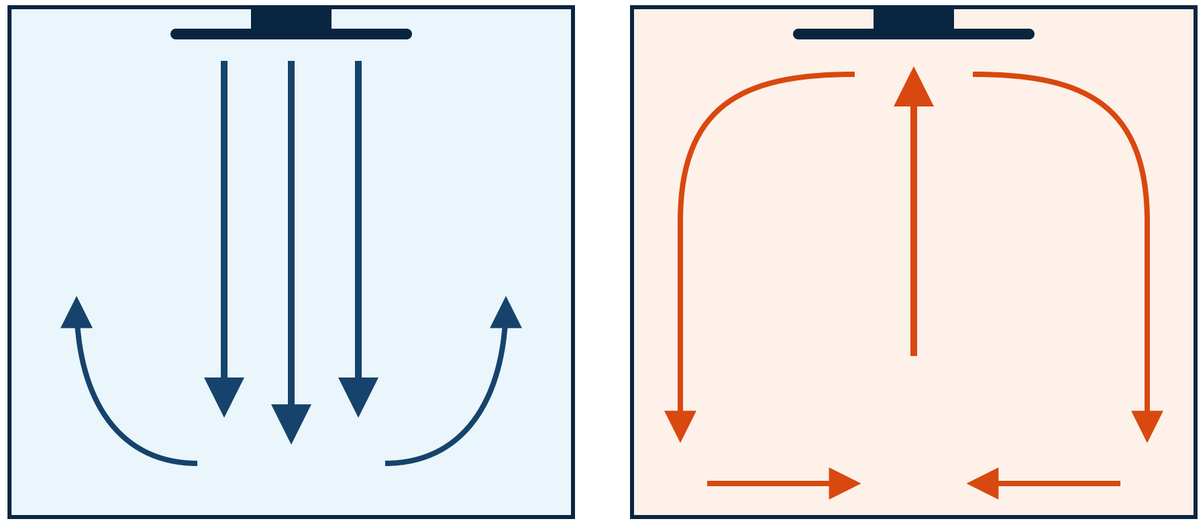
L'été : vers le bas

Le flux descend sur les occupants et accélère l'évaporation : la température ressentie baisse.

L'hiver : rotation inversée

À faible vitesse, il ramène vers le sol l'air chaud accumulé au plafond, sans courant d'air.

Le mouvement de l'air dans la chambre



Été : flux vers le bas — **Hiver : rotation inversée**

Schéma de principe. Inversion été / hiver depuis la télécommande.

SIX VITESSES

Du sommeil au plein été, la bonne vitesse.



Vitesse	Rotation	Vitesse d'air	Puissance	LwA	Coût horaire
1 · nuit	93 tr/min	0,80 m/s	3,0 W	**34 dB(A)**	0,0006 €
2	115 tr/min	1,20 m/s	5,0 W	35 dB(A)	0,0010 €
3	140 tr/min	1,40 m/s	7,0 W	à confirmer	0,0014 €
4	162 tr/min	1,75 m/s	10,0 W	39 dB(A)	0,0020 €
5	176 tr/min	1,82 m/s	13,0 W	41 dB(A)	0,0026 €
6 · maxi	193 tr/min	2,13 m/s	16,5 W	44 dB(A)	0,0033 €

Mesures du fabricant. LwA = puissance acoustique. Coût horaire à 0,20 €/kWh. Télécommande et commande murale, minuterie 1 h, 8 h, 12 h.

LOCATION LONGUE DURÉE

dès 14,90 €

HT par mois et par appareil · location sur 60 mois

1 à 9 appareils	**24,90 €**
10 à 49 appareils	**19,90 €**
50 appareils et plus	**14,90 €**

Dépôt de garantie : 100 € par appareil, restitué en fin de contrat. Pack Symbiose avec un Silenceo : 69,90 € HT/mois, dès 1 pack.

Exemple au tarif de 14,90 € : coût économique estimé à 11,18 € HT/mois après économie potentielle d'IS à 25 %, pour un établissement soumis à l'IS et bénéficiaire. Ne concerne pas les établissements publics ni les organismes non soumis à l'IS. À vérifier avec votre expert-comptable.

Compris dans le loyer

- Brasseur Radiola BRASSEO Habitat avec éclairage LED
- Livraison et pose sur l'attente électrique existante au plafond
- Mise en service et prise en main par votre équipe
- Garantie pièces et main-d'œuvre pendant toute la durée du contrat

Non compris : création d'une attente électrique ou renfort du support au plafond.
Le matériel reste la propriété de Groupe Fortus.

Prix hors taxes, par appareil. TVA au taux en vigueur. Moins de 0,50 € HT par jour à partir de 50 appareils.

CADRE JURIDIQUE ET FISCAL

Une location longue durée, pas un financement.

Le contrat

- **Louage de choses** : Code civil, art. 1709 et suivants
- **Fortus** délivre le matériel et en garantit l'usage : art. 1719
- **L'établissement** en use raisonnablement et paie le loyer : art. 1728
- **Restitution** en fin de contrat : art. 1730 à 1732
- Matériel propriété de Groupe Fortus, sans option d'achat : ce n'est pas un crédit-bail (C. monét. fin., art. L313-7)

La fiscalité

- **Loyer** : charge d'exploitation déductible pour un établissement soumis à l'IS, dans les conditions de droit commun (CGI, art. 39, 1)
- **IS** : taux normal de 25 % (CGI, art. 219)
- **TVA** : 20 % sur le loyer, récupérable selon le statut et le coefficient de taxation (CGI, ann. II, art. 206)
- **Dépôt de garantie** : restitué, non déductible

L'établissement

- **Décret n° 2005-768 du 7 juillet 2005** : plan de gestion des crises sanitaires ou climatiques et au moins un local ou une pièce rafraîchi(e)
- Le brasseur ne refroidit pas l'air : il ne remplace pas la pièce rafraîchie
- Aucun fluide frigorigène : ni contrôle d'étanchéité, ni déclaration de fluide
- **EHPAD publics** : la location relève des marchés de fournitures (Code de la commande publique)

Information générale, non contractuelle. Ne constitue pas un conseil juridique ou fiscal : à vérifier avec vos conseils.

CARACTÉRISTIQUES

BRASSEO Habitat

Caractéristique	Valeur
Diamètre	**132 cm, 3 pales ABS**
Distance pales / plafond	**moins de 20 cm, sans tige**
Moteur	**DC, réversible été / hiver**
Vitesses	**6, de 93 à 193 tr/min**
Puissance moteur	**3 à 16,5 W selon la vitesse**
Débit d'air maximal	**10 020 m³/h**
Puissance acoustique (LwA)	**34 à 44 dB(A) selon la vitesse**
Éclairage	**LED 18 W, 3 températures de couleur**
Commandes	**télécommande, commande murale, minuterie**
Alimentation	**220–240 V~, 50 Hz**
Coloris	**11 teintes**
Conformité	**CE, RoHS**



Onze teintes, assorties au climatiseur Radiola Silenceo. Visuels d'ambiance non contractuels.

Source : fiche technique et guide BRASSEO Habitat, édition octobre 2026. Données fabricant, document non contractuel.

LE DÉROULÉ

Quatre étapes, un seul interlocuteur.

01 · Visite

Relevé des chambres et salons : surfaces, hauteurs, points lumineux.

02 · Étude d'implantation

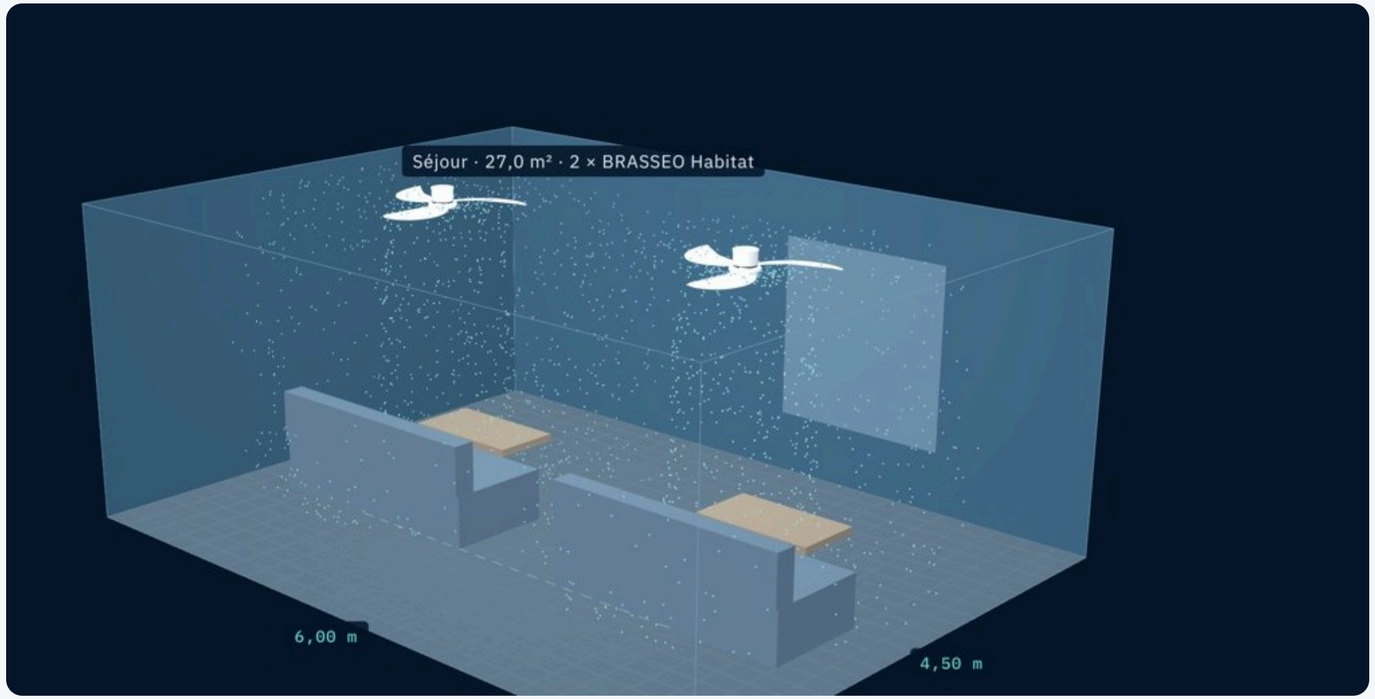
Chaque pièce modélisée : 2,30 m sous les pales, 0,76 m aux murs, nombre d'appareils.

03 · Pose

Comme un luminaire, chambre par chambre, en accord avec l'équipe soignante.

04 · Mise en service

Essais été et hiver, réglage des vitesses, prise en main.



Simulateur d'implantation BRASSEO, projet de démonstration. L'étude est remise en PDF avec le récapitulatif du matériel.

Radiola

Équipons vos chambres avant l'été.



Une visite et une étude d'implantation suffisent pour chiffrer votre établissement.

avram.niddam@fortus.fr

www.brasseo.fr

Radiola, marque française depuis 1922 — distribuée en exclusivité par Groupe Fortus.
57 avenue Michelet, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine.