Radiola

POMPE À CHALEUR · INVERTER · WI-FI

OFFRE EHPAD · LOCATION LONGUE DURÉE

Du frais l'été, du chaud l'hiver, sans groupe extérieur.

Radiola Silenceo Diamond 10, posé dans vos chambres et salons.

dès 59,90 € HT / mois / appareil

Groupe Fortus — distributeur exclusif Radiola



LE BESOIN

Des chambres qui restent vivables quand la chaleur monte.

Les résidents supportent mal les fortes chaleurs.
Les bâtiments ne permettent pas toujours un groupe extérieur en façade.
Le budget d'investissement est contraint.

Réponse : une console murale réversible, sans unité extérieure, payée au mois.



L'ESSENTIEL EN UNE PAGE

Silenceo Diamond 10 : le confort des chambres, sans groupe extérieur



2,93 kW
froid · 10 000 BTU/h

≈ 3,26 kW
chaud

Classe A
EER 2,6 · COP 3,1

30 m²
surface conseillée

Hygiène et qualité d'air

- Circuit frigorifique fermé : ni tour aéroréfrigérante, ni brumisation d'eau
- Pas de gaine par la fenêtre : la chambre reste fermée pendant la canicule
- Filtres lavables, nettoyés en deux minutes

Fluide naturel, sécurité

- R290, fluide naturel : PRP 3
- Charge de 290 g, circuit scellé en usine, jamais ouvert sur site
- Prise dédiée avec différentiel 30 mA, selon NF C 15-100

Bâtiment préservé

- Aucun groupe en façade : deux grilles de 180 mm
- Mural, 20 cm d'épaisseur : le sol reste libre pour fauteuils et chariots
- Posé par un électricien, sans frigoriste

Sommeil et pilotage

Ventilation	à 1 m	à 2 m
Maximale	56 dB(A)	50–52 dB(A)
Minimale	40–45 dB(A)	**35–40 dB(A)**

Mode nuit et Wi-Fi : l'équipe règle la chambre sans entrer.

Radiola Silenceo Diamond 10 — Données du guide d'installation ; niveaux à vitesse minimale à confirmer par la fiche usine.

LE PRODUIT

Pensé pour un établissement occupé.

Aucun groupe extérieur

Deux grilles discrètes en façade, rien d'autre.
Pas de groupe sur les balcons ni dans les cours.

Pose par un électricien

Circuit scellé en usine, aucune liaison frigorifique.
Deux carottages, un rail, une prise dédiée.

Réversible

Froid, chaud, déshumidification, ventilation.
Mode nuit plus doux pour les chambres.

Connecté Wi-Fi

Pilotage depuis l'application : marche, mode, consigne, minuterie.
L'équipe programme les chambres avant les pics de chaleur.

TECHNOLOGIE

La puissance s'ajuste en continu.

Moins d'énergie gaspillée

Le compresseur ralentit à l'approche de la consigne au lieu de s'arrêter puis redémarrer à pleine puissance.

Une température stable

Pas d'alternance chaud-froid ni de coups d'air froid sur le résident.

Démarrage progressif

Pas d'à-coup au démarrage : moins de bruit la nuit, moins d'appel de courant.

Température de la chambre dans le temps

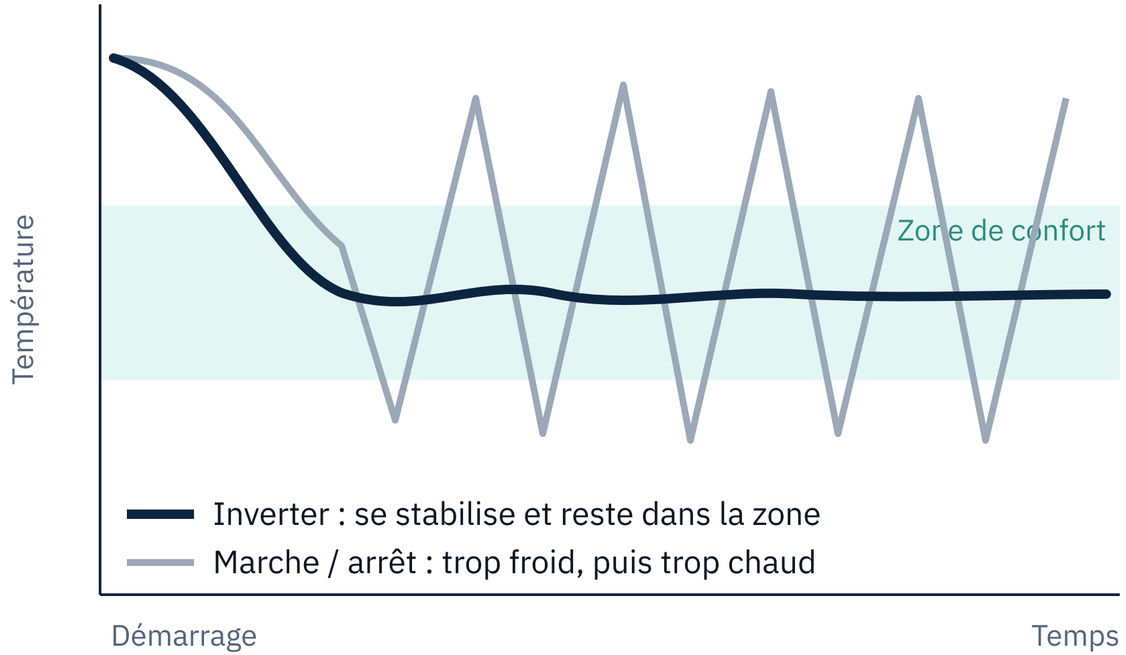


Schéma de principe, sans échelle. En été, régler la consigne quelques degrés sous la température extérieure.

Radiola Silenceo Diamond 10 — Classe A, EER 2,6 / COP 3,1

CONNECTÉ

Chaque chambre se règle depuis un smartphone.

- **Marche, mode, consigne, ventilation** : à distance, sans entrer dans la chambre
- **Minuterie** : la chambre est fraîche avant le retour du résident
- **Mode nuit** : fonctionnement plus doux pendant le sommeil
- **Inverter** : la consigne se tient sans à-coups

Connexion Wi-Fi 2,4 GHz, appairage depuis l'application à la mise en service.



Écran d'illustration. L'application à utiliser est indiquée sur la notice de l'appareil.

LOCATION LONGUE DURÉE

dès 59,90 €

HT par mois et par appareil · location sur 60 mois

1 à 9 appareils	**79,90 €**
10 appareils et plus	**59,90 €**
Pack Symbiose (Silenceo + BRASSEO)	**69,90 €**

Dépôt de garantie : 300 € par appareil (400 € par pack), restitué en fin de contrat. Aucun minimum de commande.

Exemple au tarif de 59,90 € : coût économique estimé à 44,93 € HT/mois après économie potentielle d'IS à 25 %, pour un établissement soumis à l'IS et bénéficiaire. Ne concerne pas les établissements publics ni les organismes non soumis à l'IS. À vérifier avec votre expert-comptable.

Compris dans le loyer

- Console Radiola Silenceo Diamond 10
- Livraison et pose complète : carottages, grilles, rail, condensats
- Mise en service et appairage Wi-Fi
- Une visite d'entretien par an
- Garantie pièces et main-d'œuvre pendant toute la durée du contrat

Non compris : prise électrique dédiée si absente.
Le matériel reste la propriété de Groupe Fortus.

Prix hors taxes, par appareil. TVA au taux en vigueur.

CADRE JURIDIQUE ET FISCAL

Une location longue durée, pas un financement.

Le contrat

- **Louage de choses** : Code civil, art. 1709 et suivants
- **Fortus** délivre, entretient et garantit l'usage du matériel : art. 1719
- **L'établissement** en use raisonnablement et paie le loyer : art. 1728
- **Restitution** en fin de contrat : art. 1730 à 1732
- Matériel propriété de Groupe Fortus, sans option d'achat : ce n'est pas un crédit-bail (C. monét. fin., art. L313-7)

La fiscalité

- **Loyer** : charge d'exploitation déductible pour un établissement soumis à l'IS, dans les conditions de droit commun (CGI, art. 39, 1)
- **IS** : taux normal de 25 % (CGI, art. 219)
- **TVA** : 20 % sur le loyer, récupérable selon le statut et le coefficient de taxation (CGI, ann. II, art. 206)
- **Dépôt de garantie** : restitué, non déductible

L'établissement

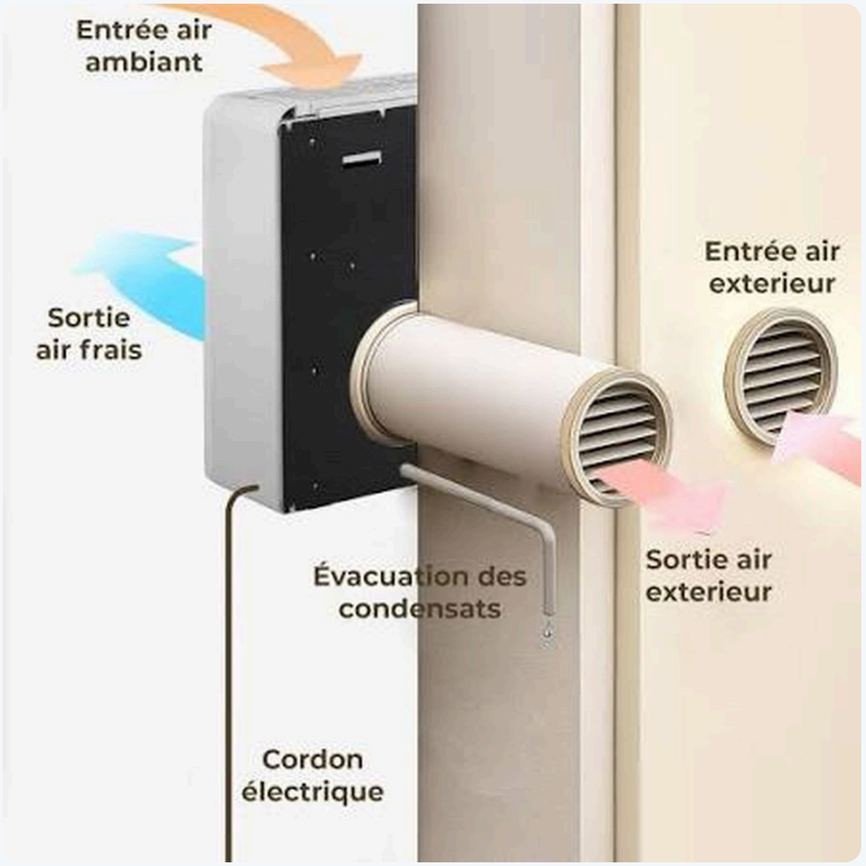
- **Décret n° 2005-768 du 7 juillet 2005** : plan de gestion des crises sanitaires ou climatiques dans le projet d'établissement
- Même décret : au moins un local ou une pièce rafraîchi(e)
- Ce texte n'impose pas d'équiper chaque chambre : l'équipement des chambres reste un choix de l'établissement
- **EHPAD publics** : la location relève des marchés de fournitures (Code de la commande publique)

Information générale, non contractuelle. Ne constitue pas un conseil juridique ou fiscal : à vérifier avec vos conseils.

CARACTÉRISTIQUES

Silenceo Diamond 10

Caractéristique	Valeur
Puissance frigorifique	**2,93 kW — 10 000 BTU/h**
Puissance calorifique	**≈ 3,26 kW**
EER / COP	**2,6 / 3,1 — classe A**
Surface conseillée	**jusqu'à 30 m²**
Niveau sonore	**≤ 56 dB(A)**
Fluide	**R290 — 290 g — PRP 3**
Alimentation	**Monophasé 220–240 V / 50 Hz**
Dimensions (L × H × P)	**965 × 615 × 200 mm**
Connectivité	**Wi-Fi, pilotage par application**



L'appareil aspire l'air extérieur par un passage mural et le rejette par l'autre.

Source : guide d'installation Radiola Silenceo Diamond 10. Document non contractuel.

LE DÉROULÉ

Quatre étapes, un seul interlocuteur.

01

Visite

Relevé des chambres et salons : murs, surfaces, prises.

02

Proposition

Nombre d'appareils, plan de pose et loyer mensuel total.

03

Pose

Chambre par chambre, en accord avec l'équipe soignante.

04

Mise en service

Essais froid et chaud, Wi-Fi, prise en main.

Radiola

Équipons vos chambres avant l'été.

Une visite suffit pour chiffrer votre établissement.

avram.niddam@fortus.fr



Radiola, marque française depuis 1922 — distribuée en exclusivité par Groupe Fortus.
57 avenue Michelet, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine.